

ZAKUPODAVAC:

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36, OIB: 05597612616 kojeg zastupa direktor Marijan Šarić

ZAKUPOPRIMAC:

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge, iz Sesveta, Zagrebačka 36, OIB: 66539347035 kojeg zastupa direktor Antonio Šarić

Zaključuju u Sesvetama, dana 01.09.2017. godine.

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora su slijedeće nekretnine:

1. Zagreb, Bukovačka cesta 253, a koje se nalaze u kući broj 253/1, upisane u: Z.k.ul. 22595, z.k.č.br. 1160 k.o. Remete, Zamlijsko knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu, i to, 6 stanova i 4 garaže.

1. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremište oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

2. ETAŽA 837/10000

građevina A stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremište oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

3. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremište oznake SP3, netto površina spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

4. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremište oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58

5. ETAŽA 828/10000

građevina A – stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremište oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

6. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

8. ETAŽA 172/10000

građevina A – garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće,

9. ETAŽA 162/10000

građevina A – garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće

10. ETAŽA 162/10000

građevina A – garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće,

11. ETAŽA 164/10000

građevina A – garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće

2. **1 stan i jedna garaža u kući br. 1B, Kolobarovo vrelo, u Zagrebu, upisani u z.k. uložak br. 73316, poduložak 1, z.k.č.br. 284/2 k.o. Šestine, Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Zagrebu**

1. ETAŽA 3394/10000

trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1), sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagavaona, soba, soba i lođa, u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu, u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu, u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm

3. **STAMBENA ZGRADA BR. 122F (površine 214 m2) i DVORIŠTE (površine 429 m2) SREBRNJAK, upisano u z.k. uložak br. 108315/ poduložak 1, z.k.č.br. 8132/21 k.o. Grad Zagreb**

1. ETAŽA: 2464/10000

Trosobni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupaonice + wc, dvije spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m2, sa terasom stvarne površine 20,61 m2 kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne površine stana 91,06 m2, te s kućnim vrtom u nivou razzemlja, oznake KV-1 stvarne površine 14,40 m2, kao sporednim dijelovima stana, Sveukupna neto korisna površina stana od 118,26 m2.

kjih je tvrtka MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. knjižni vlasnik.

Članak 2.

Ukupna zakupnina za sve nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora iznosi: 12.000,00 sa PDV-om, uvećana za sve režije (struja, plin, voda, komunalni doprinosi i slično).

Članak 3.

Trgovačko društvo MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. ovim Ugovorom dopušta Trgovačkom društvu ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. da može samostalno upravljati nekretninama navedenim u članku 1. Ovog Ugovora, može pregovarati i davati u najam, te podnajam, može sačinjavati ugovore, naplaćivati zakupninu, režije i slično, od trećih pravnih ili fizičkih osoba, potpisivati zapisnike i obavljati sve tehničke poslove u vezi iznajmljivanja nekretnina, sve u njegovo ime i za njegov račun.

Članak 4.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. se obvezuju nekretninu iz članka 1 ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje istekom važenja ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 5 godina, a otkazni rok je 1 godina.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka: dva za MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. dva za Trgovačko društvo ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Članak 7.

U slučaju spora nadležan je sud u Sesvetama.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.

Direktor

Marijan Šarić

MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o.
SESVETE, Zagrebačka 38

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Direktor

ŠARIĆ PROPERTY
j.d.o.o.

Antonio Šarić
Sesvete, Zagrebačka 38
010 65539347035